

بعد انفراد «إسكان نيوز» بالتفاصيل

وزير الإسكان يتراجع عن القرار الصواب

في حركة تغييرات رؤساء الأجهزة

وزارة رئيس الحكومة تحت

حراسة «كلاب الشوارع»



رئيس التحرير

عبد الحكم عبد ربه

إسكان نيوز  
خبر يمني

العدد الثالث - الثلاثاء 26 سبتمبر 2018

حيون مديولي

تكشف سُرب

القرارات

السرية

بالأسماء.. شركاء المجتمعات العمرانية في مشروعات الإسكان الجديدة

القائمة السوداء

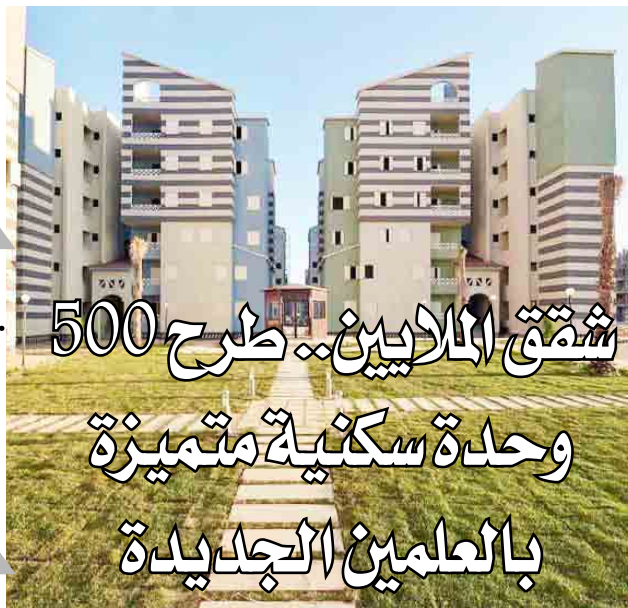
للشركات المنفذة

لمشروعات دار مصر

17 مليار جنيه ديون

المجتمعات العمرانية بسبب

الشركة القابضة للمياه



شقق الملايين.. طرح 500

وحدة سكنية متميزة

بالعلمين الجديدة

صراع على

منصب نائب

الوزير للتخطيط

والمشروعات..

والسيدة القوية

تتمسك بالتجديد

للمرة الثانية

الوعد «الضكوش» والتأميرين على عدم خروج لأئحة موظفين الهيئة

**رئيس التحرير:**  
عبد الحكيم عبد ربه  
**المدير الفني:**  
عبد السلام حمدي  
**مدير التحرير:**  
محمد عمر  
**ملفات وتحقيقات:**  
سيف عبد الرحمن  
**تقارير:**  
إسلام علي

يصدر عن شركة دار النداء  
للصحافة والنشر  
القصر العيني، 18 ضريح سعد  
زغلول، الدور الرابع، شقة 17  
ت: 27932962  
01022955477  
EMAIL: ISKANNEWS  
@GMAIL.COM



## تقرير: إعلان دمياط أول محافظة خالية من العشوائيات غير الآمنة

**كتب: إسلام علي:**  
أعلن المهندس خالد صديق، أنه سيتم قريباً إعلان محافظة دمياط خالية من العشوائيات غير الآمنة، وستكون بذلك من أوائل المحافظات التي سيتم إعلانها خالية من العشوائيات. وقال المدير التنفيذي لصندوق تطوير المناطق العشوائية: تم هدم منطقتي شمال وجنوب الصيادين بمدينة رأس البر، لتنفيذ 220 وحدة سكنية (11 عمارة) لصالح أهالي المنطقة، وتم منح الأهالي قيمة إيجارية مقدماً لمدة عام لحين الانتهاء من المشروع، وتسكينهم في وحدات

## وجدى: جار تنفيذ 4320 وحدة سكنية بمدينة «سلام» تتولاهم الهيئة الهندسية

جار تنفيذ 4340 وحدة سكنية (217 عمارة)، بمشروع الإسكان الاجتماعي، بمدينة شرق بورسعيد «سلام»، حيث تتولى التنفيذ الهيئة الهندسية للقوات المسلحة. وأوضح المهندس محمد وجدى حسين، رئيس جهاز تنمية مدينة شرق بورسعيد «سلام»، أنه جار تنفيذ عدد من المشروعات الخدمية بالإسكان الاجتماعي، وهي: مركز طبي، وبلغت نسبة الإنجاز 65 %، وحضانة، وبلغت نسبة الإنجاز 45 %، وناد اجتماعي، وبلغت نسبة الإنجاز 65 %، وسوق تجارية (8 محال)، وبلغت نسبة الإنجاز 15 %، بجانب تنفيذ مدرسة تعليم أساسى، ونقطة شرطة، ونقطة إطفاء.

## شروع الإسكان قريبا طرحة 500 وحدة سكنية بالإسكان المتميز بمدينة العلمين الجديدة



**كتبت: نور جابر:**  
أكد الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، أنه جار الإعداد لطرحة 500 وحدة سكنية بالإسكان المتميز بالمدينة، للبيع للجمهور، حيث يتم الانتهاء من تنفيذ حوالي 2000 وحدة سكنية بالمشروع (3 غرف + صالة + حمام + مطبخ - والعمارة مكونة من أرضى + 5 أدوار متكررة)، والوحدات مزودة بتوصيلات للسخانات الشمسية، مع وجود منظومة لجمع القمامة وفرزها والتخلص منها، وجر الانتهاء من تشطيب واجهات العمارات، وإنارة الشوارع.

## «إسكان نيوز» يتسبب في تراجع «مديولي» عن صواب قرار تجميد حركة تغييرات رؤساء أجهزة المدن



### كتبت: نور جابر:

شهدت الأيام الماضية حرب لتكبير العظام بين الكبار في وزارة الإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وأجهزة المدن التابعة، أعقبتها قرار للدكتور مصطفى مدبولي، رئيس الوزراء، وزير الإسكان والمجمعات العمرانية بتغيير بعض رؤساء أجهزة المدن. بدأ الصراع بمحاولة الإطاحة ببعض رؤساء أجهزة المدن من أماكنهم ونقلهم إلى أجهزة أخرى والاستعانة بأسماء أخرى كان قد تم استبعادها من قبل.

كواليس صراع حركة التغييرات لبعض رؤساء أجهزة المدن التي أصدرها وزير الإسكان الأيام الماضية، كشفت حالة من التخبث في وزارة الإسكان، ومحاولة البعض استغلال ثقة وزير الإسكان لهم في تحقيق مطامعهم وأهداف في طريق صراعهم وسيطرتهم على مقاليد الأمور في هيئة المجتمعات والأجهزة.

في الأسبوع الأول من شهر أغسطس الجاري، أصدر الدكتور مصطفى مدبولي، قراراً بحركة تغييرات وانتقلت لبعض رؤساء أجهزة المدن الجديدة، سعى إلى صدور هذا القرار المهندس عبد المطلب عمارة، نائب رئيس هيئة المجتمعات لشئون تنمية وتطوير المدن، وهو يعتبر المسئول عن تغيير رؤساء أجهزة المدن إلى جانب المهندس خالد عباس نائب الوزير للمشروعات الكبرى والمشرف السابق على هيئة المجتمعات العمرانية.

أختار «عمارة» عدد من رجاله المستبدين من قبل لقتلهم في فترة رئاستهم لأجهزتهم السابقة، وعمد إلى نقل عدد من رؤساء الأجهزة المختلف معهم، ورفعت الأسماء إلى وزير الإسكان فأصدر بها القرار، وانتشر خبر أسماء رؤساء الأجهزة القادمين والمنقلين إلى أجهزة أخرى قبل توزيع القرار الوزاري واعتماده رسمياً، وسادت حالة من الاعتراض بين قيادات وموظفين هيئة المجتمعات على الأسماء التي شملها القرار، فمن بينها «رؤساء أجهزة تم مجازاتهم من قبل، ومنهم من خفضت درجته الوظيفية، ومنهم من أحيل إلى المحاكمة التأديبية عدة مرات، ومنهم من نقل من مكانه بدافع الانتقام فقط».

«مدبولي» في العدول عن الصواب الذي فعله بتجميد القرار بعد معرفة حقيقة الأسماء التي تم تنكيته في التشكيل من نائب هيئة المجتمعات.

فأمر الوزير بإعادة تفعيل القرار وتوزيعه، بتولي المهندس عصام محمد أحمد بدوي، رئيس جهاز تنمية مدينة 6 أكتوبر، العمل رئيساً لجهاز تنمية مدينة برج العرب الجديدة، والمهندس علاء محمد منيع، رئيس جهاز تنمية مدينة السادات، العمل رئيساً لجهاز تنمية مدينة 6 أكتوبر، والمهندس أمين حسن إبراهيم غنيم، رئيس جهاز تنمية مدينة برج العرب الجديدة، العمل رئيساً لجهاز تنمية مدينة السادات، والمهندس عاطف زكريا على حسن، المشرف على مدينتي (دمياط الجديدة - المدينة المليونية بشرق بورسعيد)، العمل رئيساً لجهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر.

وتولي المهندس صلاح على متولي هلال، رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر، القيام بالإشراف على منطقة مطار إمبابة.

تدخلت قيادات لدى الوزير وعندما رأى أن القرار شمل أسماء لا تحظى بالقبول وليست على درجة من الكفاءة المطلوبة استجاب للصواب وأمر بتجميد القرار الصادر لحين النظر فيه وتلافي الأخطاء. بعد أن تأكد للجمع استجابة الوزير وتجميده القرار نشر «إسكان نيوز» تقريراً عن استجابة وزير الإسكان للصواب وعدوله عن القرار الذي حمل أغراض غير سليمة للواقفين خلفه، إلا أن نائب هيئة المجتمعات لشئون تنمية وتطوير المدن رفض أن يخرج من المعركة خاسراً، ويظهر ضعفه أمام المحيطين به، وأنه لم يستطع إخراج القرار للنور، قام بطباعة التقرير المنشور واصطحب معه أحد مستشارين الوزير، ودخلوا على وزير الإسكان وأطلعوه على ما تم نشره، وطالبوه بعدم التراجع عن تفعيل قرار التغييرات، خاصة بعد نشر الخبر ومعرفة الجميع به، وحتى لا يقال إن رئيس الحكومة يتراجع في قراراته، وتظهر الوزارة بمظهر الضعف والتخبث، واستطاع النائب والمستشار إقناع

## صراع على كرسي نائب «التخطيط والمشروعات».. «فؤاد» تسعى لـ «سنة ثانية تجديد»

### كتبت: نور جابر:

بدأ صراع البحث عن من يخلف المهندس رجا فؤاد، في رئاسة قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

وينحصر الصراع بين المهندس محمد أنور، مساعد نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات، والمهندسة عزة الطوبجي، رئيس الإدارة المركزية للعقود والقطاعات.

ويشغل «أنور» منصب المساعد الأول لرئيسة القطاع ويرى أنه الأحق



بخلافتها كنائب لرئيس الهيئة لشئون قطاع التخطيط والمشروعات. أما «الطوبجي»، فهي الأقدم في القطاع وعلى درجة وكيل أول وزارة وهي أقدم من رئيسة القطاع نفسها. ويقتف أمام طموح وأمانى كلاً من «أنور والطوبجي»، صراع المهندسة رجا فؤاد وتمسكها بالمنصب وسعيها الدعوى للحصول على كارت العبور لفترة التجديد الثانية على التوالي بعد خروجها على المعاش والتجديد لها، وتنتهي فترتها الأولى - سنة أولى تجديد - في 25/12/2018.



## مشروعات المرافق تشق باطن مدينة بدر



كتب- محمد عمر :

أعلن جهاز مدينة بدر عن وضع خطة لتوفير جميع المرافق والخدمات للسكان. وقال المهندس عادل إبراهيم السوقي، رئيس جهاز تنمية مدينة بدر: جار تنفيذ محطة رفع مياه الشرب رقم (5)، وإعداد تصاميم ومستندات الطرح لمحطة رفع مياه الشرب رقم (4) والخط الناقل، وتنفيذ شبكات مياه بطول 104 كم، بينما تم تنفيذ شبكات مياه بطول 1290 كم، مشيراً إلى أنه تم إسناد تنفيذ محطة المعالجة الميكانيكية بطاقة 85 ألف م<sup>3</sup>/يوم للصرف الأسمى (مرحلة أولى)، وجرى تنفيذ شبكات صرف صحي بطول 110 كم، بينما تم تنفيذ شبكات صرف صحي بطول 1100 كم، وجرى تنفيذ شبكات ري بطول 159 كم، وتم تنفيذ شبكات ري بطول 120 كم، كما تم تطوير برك الأكسدة من 26 : 40 ألف م<sup>3</sup>/يوم، ويتم ضخ المياه المعالجة ثانياً الناتجة منها، إلى الغابات الشجرية بالمدينة، وتم تنفيذ محطة المعالجة الثلاثية بطاقة 25 ألف م<sup>3</sup>/يوم، لري المسطحات الخضراء بالمدينة. وأضاف رئيس جهاز تنمية مدينة بدر: جار تنفيذ مشروع مرافق (مياه صرف صحي - طرق "فرمته" - ري) ومحطة رفع فرعية، بمنطقة الإسكان الاجتماعي بالحي الخامس، بتكلفة 94.25 مليون جنيه، وبلغت نسبة التنفيذ 95 %، ومشروع مرافق (مياه - صرف صحي - طرق "فرمته" - ري) بمنطقة الإسكان الاجتماعي بالحي السادس، بتكلفة 179.5 مليون جنيه، وبلغت نسبة التنفيذ 73 %، وهناك اهتمام بسرع تنفيذ مرافق الإسكان الاجتماعي بوجه عام، كما يجرى مشروع مرافق (مياه - صرف صحي - طرق "فرمته" - ري) بمنطقة المطورين الصناعية، بتكلفة 49.39 مليون جنيه، وبلغت نسبة التنفيذ 62.4

## أهم 5 مشروعات بـ «15 مايو» مدينة الجيل الأول



كتب- محمد عمر :

مدينة 15 مايو، إحدى مدن الجيل الأول بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وتتميز بأنها همزة الوصل الرئيسية بين مدن الصعيد والقاهرة الكبرى، حيث تقع مواجهة لشريان رئيسي وهو طريق الأوتوستراد الذي ينتهي ببداية طريق الكريما (طريق الصعيد)، وتحظى بقبال كبير من المواطنين من جميع المناطق المحيطة (من المعادي إلى التبين) للإقامة والعمل بالمناطق الصناعية بها، وزاد من أهميتها صدور القرار الجمهوري رقم 390 لسنة 2017، للتوسعات الجنوبية للمدينة، بإضافة مسطح 6099.6 فدان إلى كردون المدينة، لتلبية الطلبات المتزايدة على الأراضي والوحدات السكنية بالمدينة، ومن ضمنها وحدات الإسكان الاجتماعي، ليصبح إجمالي مسطح المدينة (18329.13) فدان، مما جعل المدينة تتوسط 3 شرايين رئيسية (طريق الأوتوستراد - طريق الكريما (طريق الصعيد) - الطريق الأقليمي)، وتتميز منطقة التوسعات الجنوبية باستواء طبيعتها بما يمكنها من فتح مجالات متنوعة لجذب استثمارات وإقامة صناعات متعددة، وهو الأمر الذي جعل المدينة محط أنظار الجميع، وأصبحت من المدن الجاذبة للسكان، حيث حظيت بنصيب وافر من مشروع الإسكان الاجتماعي.

وعن مشروعات المدينة صرح الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، بأنه تم الانتهاء من تنفيذ 4368 وحدة سكنية (182 عمارة)، بمشروع الإسكان الاجتماعي، بمدينة 15 مايو، وجرى تنفيذ 18576 وحدة سكنية (774 عمارة) من المقرر الانتهاء من تنفيذها 30/9/2019، كما أنه من المقرر البدء قريباً في تنفيذ 30 ألف وحدة سكنية جديدة، ومن المقرر الانتهاء منها 30/6/2020. وفيما يتعلق بالمشروعات

الخدمية، بالإسكان الاجتماعي، قال المهندس السيد همام، رئيس جهاز تنمية مدينة 15 مايو: تم تنفيذ سوقين بأنشطة متعددة لخدمة سكان المشروع، بمنطقة 90 فداناً، وجرى تنفيذ سوقين تجاريين، بمنطقة 120 فداناً، والـ 50 فداناً، وجرى طرح 4 أسواق تجارية، بمنطقة 290 فداناً، كما يجري تنفيذ مدرستين للتعليم الأساسي بمنطقة 90 فداناً، والـ 120 فداناً، طبقاً لنماذج الأبنية التعليمية، وجرى طرح مدرسة بمنطقة 50 فداناً، ومدرستين (ثانوى - أساسى) بمنطقة 290 فداناً، ويتم تنفيذ مركز طبي بمنطقة 120 فداناً، وطرح آخر بمنطقة 290 فداناً، وجرى تنفيذ ملعب خماسى بمنطقة 90 فداناً، وطرح مركز شباب بمنطقة 90 فداناً، وملعب ثلاثى بمنطقة 50 فداناً، وجرى تنفيذ 3 حضانات بمناطق 90 فداناً، والـ 120 فداناً، و50 فداناً، وطرح حضانة بمنطقة 290 فداناً، ويتم استخراج رخصة بناء مسجد بمنطقة 90 فداناً، وتمت الموافقة الفنية على إنشاء مسجد بمنطقة 290 فداناً، وجرى استكمال الإجراءات واستلام الموقع، بجانب تخصيص وتسليم كنيسة

## بالأرقام.. ما أنجزته وزارة الإسكان في مشروعات المنصورة الجديدة



بالمرحلة الأولى بمدينة المنصورة الجديدة، كما تم عمل الجسات لتنفيذ 12 برجاً بالمدينة، وجرى إعداد تقارير الجسات. وأكد المهندس محمد السيد مصطفى رجب، رئيس جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة، والمشرف على مدينة المنصورة الجديدة: تم تنفيذ الفرة الثانية للطرق بنسبة 60 %، وجرى تنفيذ الطريق الشرقى المؤدى إلى الكورنيش (عمل طبقة سن، والتجهيز لعمل طبقة الأسفلت)، وجرى تنفيذ شبكات الصرف الصحي، حيث تم تركيب حوالى 7 كم مواسير، وبلغت نسبة الإنجاز 10 %، موضحاً أنه جار تنفيذ أعمال سور الجامعة المقرر إنشاؤها بالمدينة على مساحة حوالى 70 فداناً. مدينة المنصورة الجديدة بدأت الإنشاءات فيها بعد صدور القرار الجمهوري رقم (378 لسنة 2017)، بإعادة تخصيص مساحة 5104.46 فدان، تعادل 21442004 م<sup>2</sup>، من الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة، لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، لاستخدامها في إقامة مجتمع عمراني جديد (مدينة المنصورة الجديدة)، وتبلغ مساحة المرحلة الأولى من المدينة 2063 فداناً.

مايو، أنه جار الانتهاء من تنفيذ شبكات المرافق لمنطقتي 120 و50 فداناً، والتجهيز لطرح شبكات المرافق والروافع لمنطقة 290 فداناً، وإعداد الأعمال الاستشارية لطرح أعمال المرافق بمنطقة التوسعات الجنوبية، كما تم شق طريق جديد لربط الطريق الرابط مع الطريق الرئيسي للإسكان الاجتماعي بمنطقة الـ 90 فداناً، لربط الإسكان الاجتماعي مع الطريق الرابط حتى طريق الأوتوستراد، ليصبح مدخل الإسكان الاجتماعي من الأوتوستراد مباشرة دون دخول المدينة، وجرى التسليم الابتدائي لأعمال تطوير جزيرة طريق الأوتوستراد والذي يُعد الواجهة الرئيسية للمدينة، وجرى التنسيق لرفع كفاءة المدخل (الشمالي - الجنوبي - الأمتداد)، ويتم تنفيذ أعمال الطرق بمنطقتي 50 و120 فداناً، وتم التنسيق مع إدارة تجميل المدن بخصوص طرح جزيرة الترام، والتي تتوسط المراحل الـ 3 بالمدينة لإضافة قيمة جمالية تتوسط المدينة لخدمة المواطنين، ويتم إعداد مستندات الطرح، بجانب ربط المدينة بالطريق الدائرى الأوسطى مع الطريق الرابط داخل المدينة، لتصبح المدينة على الطرق الرئيسية (الأوتوستراد - الطريق الأقليمي).

## قصة الشبكات الثلاثة التي تفتدي العاصمة الإدارية بالمياه

مليون م<sup>3</sup>/يوم، ومحطة مياه العاصمة الإدارية بطاقة إجمالية 1.5 مليون م<sup>3</sup>/يوم، والمرحلة الأولى منها بطاقة 800 ألف م<sup>3</sup>/يوم، وماخذ بالرافع بالإضافة إلى (4) روافع على طول المسار، و3 خطوط رئيسية بقطر 2200 مم بطول 70 كم). وأكد الدكتور مصطفى مدبولي رئيس الحكومة ووزير الإسكان أنه جار تنفيذ مشروع خط مياه العاشر من رمضان والخزانات الاستراتيجية، ويتضمن رافع داخل محطة مياه العاشر من رمضان، ورافع خزانات التكديس،

والمرحلة الرابعة بالمدينة (الامتداد). وأوضح رئيس جهاز تنمية مدينة 15



القاهرة الجديدة)، وتم عمل الرفع المساحي لمسار الخطوط الناقله للمياه العكرة من النيل حتى العاصمة الإدارية، وقام المكتب الاستشارى بعمل التصميمات الهيدروليكية للمدينة للخطوط، وتمت الموافقة على المسارات من قِبَل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة العاصمة الإدارية، وتم تقديم التقرير الابتدائي، وجرى عمل الجسات على كامل مسار الخط بمعرفه المكتب المصمم، ويتكون المشروع من (الخطوط الناقله للمياه العكرة لنقل تصرف 1.5

تسير الأعمال في العاصمة الإدارية الجديدة المدينة الذكية على قدم وساق، خاصة فيما يتعلق من أعمال المرافق بالمرحلة الأولى من العاصمة الإدارية للانتهاء من تنفيذ هذه المرحلة في أسرع وقت ممكن. وضعت وزارة الإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة خطتها لتوفير 3 مصادر لتغذية العاصمة الإدارية بالمياه، وهي (الخطوط الناقله للمياه من النيل حتى العاصمة الإدارية - خط مياه العاشر من رمضان - خط مياه



## «الوكيل المشكوك»... الأمر على خروج لائحة هيئة المجتمعات

كتب: محمد عمر

انتفض موظفو هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وأجهزة المدن التابعة مرات ومرات وجمعوا مئات التوقيعات من أجهزة المدن مطالبين بتعديل لائحة الأجور لمواجهة الغلاء وارتفاع الأسعار.

توقيعات تبعتها توقيعات، ومناشدات وصرخات لم تجد غير الوعود التي لم ترق إلى حيز التنفيذ، ومازالت تسير في طريق المسكنات لتهنئة الأوضاع في ظل تراخي الإرادة الحقيقية من القائمين على الأمر في خروج اللائحة للنور.

مع كل مناسبة تمر على الموظفين في هيئة المجتمعات العمرانية وأجهزة المدن التابعة، تشعل نار الغلاء الحسرة في قلوب شريحة كبرى من الموظفين الذين يرون أنهم يبذلون جهود كبرى في المشروعات التي تقيها وزارة الإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية الآن.

في عيد الأضحى الماضي عادت واستيقظت مطالب الموظفين والعاملين عن اللائحة. متى تخرج للنور؟.. أين ذهبت الوعود؟.. ماذا فعل؟.. لماذا كل هذا التجاهل من المسؤولين؟، وأسئلة كثيرة مازالت تعصف بعقول وقلوب منتظري خروج اللائحة من سرداب «الوعد المظلمة» إلى ساحة النور البعيدة.

ومن شهور ماضية خرجت وعود «فنكوشية» تورط فيها المهندس عبد المطلب ممنوح عمارة نائب الهيئة لشئون تنمية وتطوير المدن من أجل الشو الإعلامي أمام موظفي الهيئة والأجهزة، وهو يعلم أنه قيادات الهيئة لا يسعون بعزم للانتهاء من



لائحة الموظفين، وأن أفعالهم عكس أقرالهم، وأنهم يتقاضون آلاف الجنيهات من بدلات اللجان وأرباح ومراتب من الشركات ولا يعينهم شؤون الموظفين، وإلا لسعوا جاهدين بكل الطرق لخروج اللائحة بعد أن تم الاتفاق على بنود كثيرة فيها مع وزارة المالية وجهاز التنظيم والإدارة.

كانت للدكتور طارق وافي وزير الإسكان الأسبق تجربة يتذكرها موظفي هيئة المجتمعات العمرانية جيدا، عندما أصدر الوزير قرارا بوقف اللجان والغي بدلات اللجان، وحدد الرواتب والحوافز لرؤساء الأجهزة والنواب والمساعدين فتحركت جميع الإدارات في هيئة المجتمعات وانجزت لائحة الموظفين لتعويض قرار فقد اللجان التي تستفيد منها شريحة دون غيرها وأشخاص بعينهم، وتوقف مشروع تعديل اللائحة بعد خروج الوزير من الوزارة وعودة سيطرة الكبار على اللجان والبدلات.

بعد عودة مطالب موظفي هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وأجهزة

باعتباره نائب رئيس القطاع للشئون المالية والإدارية المنوط بها الانتهاء من وضع اللائحة وأخذ الموافقات مع الجهات المالية المسؤولة. وتشير الأوضاع إلى أن خروج اللائحة - المستحقة - للموظفين تُعرقل بسبب تكاسل وعدم الرغبة الصادقة للمسؤولين الكبار واستحواذهم على اللجان والبدلات وعدم تضررهم من الوضع الحالي يعكس آلاف الموظفين في الهيئة وأجهزة المدن.

ويرى الموظفون أن القيادات المنتقعة من عشرات اللجان، ويشتركون في مجالس إدارات عشرات الشركات التابعة لهيئة المجتمعات لا يمكن أن تكون قلوبهم على الموظفين، منهم من لا يترك لجنة من اختصاصه وغير مازن عبده، نائب رئيس الهيئة لقطاع الشؤون المالية والإدارية «مسكن» - جديد يحمل رقم 37 بتاريخ يوم - الأحد - الموافق 8/18/2018، يذكر فيه الموظفين بسعيهم المستمر لانتهاء إجراءات اللائحة وما تم من مخاطبات بين الهيئة والجهات المسؤولة في شأن إصدار اللائحة للعاملين، وأن الهيئة حريصة على العمل والعاملين وأنها خاطبت جهاز التنظيم والإدارة ووزارة المالية بشأن إجراء الهيئة لتعديل اللائحة، وعلى الرغم من تأكيده أن المالية لا تمنع ووافقت على بعض التعديلات وما زالت التعديلات جارية إلا أن اللائحة التي وصفها العاملون بـ«اللائحة الجملي» لم تنته ولم تخرج للنور.

ولم تعد لوعود المهندس عبد المطلب عمارة، نائب هيئة المجتمعات لشئون قطاع التنمية وتطوير المدن، أهمية، فتصدر المحاسب مازن عبده المشهد

## الإسكان شركاء «المجتمعات العمرانية» في مشروعات الإسكان المختلفة المقبلة

كتب: محمود علي:

تعي الشركات العقارية الكبرى جيدا أهمية البناء في المرحلة الحالية وما أقيمت عليه الدولة ووزارة الإسكان من مشروعات الإسكان بمختلف شرائح ومستوياته. وفي ظل سياسة وزارة الإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية على فتح ذراعيها لمشروعات الشراكة مع القطاع الخاص لتلبية احتياجات السوق العقاري في مصر فقد قررت مجموعة من كبرى الشركات العقارية الدخول ومشاركة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في تنفيذ وحدات سكنية لمتوسطى ومحدودي الدخل بالمشاركة مع وزارة الإسكان.

شملت قائمة الشركات العقارية « تطوير مصر، والشركة المصرية للتنمية العمرانية والاستثمار السياحي، وشركة DMI للهندسة والمقاولات، والشركة



المصرية للمقاولات، والشركة الوطنية لإسكان الشباب، ومجموعة درة، وأرضك للتطوير العقاري زيزينيا، وبيتا إيجيبت، وجرين فالي، ومجموعة بدر الدين، وإعمار، أوراسكوم للإسكان التعاوني، وشركة الأفق، والشمس، ودبي للتنمية العقارية، والخليج للتطوير العقاري، ومياني للاستثمار، ومدينة نصر للإسكان والتعمير، والتعمير والإسكان للاستثمار العقاري، ودار المعالي السعودية، والمركز العالمي للتطوير العقاري، ومصر وإيطاليا، ومراكز للاستثمار العقاري وهي إحدى شركات مجموعة فواز الحكير، ومجموعة الوالي».

وتلقت هيئة المجتمعات العمرانية طلبات من هذه الشركات التي بلغت أكثر من 40 شركة للدخول في مشروعات الإسكان بمستوياته المختلفة ( إسكان متوسط - واجتماعي - وفاخر).



## الكاميرات ترصد مسرب قرارات وزير الإسكان بمكتب نائب هيئة المجتمعات

كتب: محمود علي:

شهدت الأيام الماضية أحداث مزعجة انتابت الدكتور مصطفى مدبولي، وزير الإسكان على إثر تسريب قرار تغيير بعض رؤساء أجهزة المدن الجديدة قبل إقراره رسميًا ما جعل الوزير يواجه اللوم لجميع المحيطين به ونوابه في هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

وأثناء البحث عن مسرب القرارات ووقائع أخرى تكررت من قبل رصدت كاميرات المراقبة الموظف «وش» سكرتير مكتب رئيس قطاع الشؤون المالية والإدارية وهو يقوم بتصوير أوراق وقرارات داخل مكتبه، وتم رفع تقرير لمكتب الوزير.

وأكدت مصادر مطلعة: أن أصابع الاتهام بعد مراجعة الكاميرات اتجهت نحو «وش» المسئول عن تلقي القرارات والمكاتبات التي تصل من مكتب وزير الإسكان، قبل توزيعها على الإدارات المختصة حسب كل قرار.

يُلقب «وش» في قطاع الشؤون المالية والإدارية بـ«ترزي القرارات»، لخبرته الواسعة في تفصيل القرارات الإدارية الملثوية حسب مفاصل كل موظف، وهو همزة الوصل بين كل ما يصل من قرارات ومكاتبات من مكتب وزير الإسكان إلى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، ويُعد الذراع اليمنى للنائب مازن عبده رئيس قطاع الشؤون المالية والإدارية.

كتب: يوسف حسن

ارتفعت المديونيات المستحقة على هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لصالح بنك الاستثمار القومي إلى 17 مليار جنيه، عن مشروعات محطات المياه والصرف.

وتسببت الشركة القابضة للمياه في زيادة المديونية من 7 مليار جنيه إلى 17 مليار جنيه في 7 سنوات منذ أن انتقلت فيها تبعية أصول مياه الشرب والصرف الصحي في المدن الجديدة من هيئة المجتمعات العمرانية إلى الشركة القابضة للمياه بالقرار الجمهوري رقم 117 لسنة 2010،

قبل أن تعود المنظمة من جديد إلى هيئة المجتمعات والأجهزة التابعة بالقرار الجمهوري الصادر عام 2017 بعد مطالب لوزارة الإسكان بعودة الأصول.

كانت المديونية المستحقة على هيئة المجتمعات لصالح بنك الاستثمار القومي 7 مليار جنيه قبل نقل أصول محطات مياه الشرب والصرف للشركة القابضة للمياه، ووصلت بعد 7 سنوات من استحواد القابضة على إيرادات تحصيل المياه إلى 17 مليار جنيه دفعت هيئة المجتمعات العمرانية منهم 2 مليار جنيه بداية عام 2018 وأجلت دفع باقي المستحقات البالغة 15 مليار جنيه - ديون فوائد متركمة عن المنظمة التي تسلمتها الشركة القابضة للمياه - إلى أقساط سنوية.



استغل «ش» عدم خبرة خالد عزت، رئيس الإدارة المركزية للشئون الإدارية بهيئة المجتمعات، في الأمور الإدارية، فأصبح المسئول الأول والأخير عن كل الأمور الإدارية في هيئة المجتمعات، ويلجأ له نواب الهيئة في حالة الاحتياج إلى أي صيغة إدارية بقرار يُعطي «ميزة لأحد» أو «تنتقص من أحد» لكونه الأرشيف الإداري لموظفين هيئة المجتمعات والقادر على تجميل أو تشويه المسار الوظيفي لأي موظف.

يتلقى الموظف كل الخطابات الإدارية التي تصل الشئون الإدارية ويتولى توزيعها على الإدارات المختصة، واتخذ من جهل نواب هيئة المجتمعات

بالأمور الإدارية الخاصة بالموظفين باب لعدم الاستغناء عنه والحاجة إليه فاستعانوا به كل حسب مآربه.

فتح «ش» خط اتصال قوي بمكتب الوزير من خلال إسماعيل منصور، رئيس الإدارة المركزية لقطاع مكتب الوزير، وهو من ساعده في الحصول على الدرجة، وأصبحا معاداة للاتصال الممتد من مكتب الوزير لهيئة المجتمعات العمرانية.

لعب الموظف الملقب بترزي الشئون الإدارية دورًا كبيرًا في الإطاحة بالمحاسب سيد صبحي، مدير عام الشئون الإدارية السابق وبشقيقته نعمة صبحي، من الإدارة.

وفي فترة وجوده سكرتيرًا لرئيس الإدارة المركزية للشئون الإدارية، استطاع أن يطيح بـ«محت غلوش»، رئيس الإدارة بعد مطارته بالبلاغات والشكاوي.

اتخذ من قربه من الرقابة الإدارية - بحكم عمله وحاجة الرقابة للبحث والسؤال عن كل موظف قبل الترقية وإسناد الدرجات الوظيفية والقيادية - مركز قوة، ما جعله هو مرجع الرقابة في البحث والتحري عن كل موظف.

كلما احتاج نائب من هيئة المجتمعات إلى أمر إداري خاص بموظف أو مسئول لجأوا إليه لتفصيل صيغة قرار «تزيد أو تنقص» من قدر الشخص المطلوب، فأصبح مقرئًا من الفاسدين فقط.

### على رأسهم العصرية

## القائمة السوداء للشركات المنفذة لمشروعات دار مصر

مشروع الإسكان الاجتماعي المتوسط «دار مصر» الصداق المزمع في رأس حاجزي وحدات دار مصر بمرحلته الأولى والثانية.

عدد من شركات المقاولات تشترك في تنفيذ عمارات المشروع تحت إشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بعض هذه الشركات سبينة والبعض أسوأ والجيد قليل جدًا حسب مارصده الحاجزون في المشروع بمواقع مختلفة عبر سنوات من المعاناة مع هذه الشركات المنفذة للوحدات.

تأتي شركة «العصرية» للمقاولات على رأس قائمة أسوأ الشركات المنفذة للمشروع - بشهادة الحاجزين وطبقًا لما نفذته في المشروع - ويعاني الحاجزين من سوء أعمالها وخاصة في مشروع عمارات الأندلس 29، حيث تنفذ الشركة 29 عمارة، ويشتكي أصحاب الوحدات السكنية بالمشروع من سوء التشطيبات وعيوب في كل مراحل التشطيبات، واستخدام الشركة لأرخص وأردأ الخامات في السباكة والكهرباء وغيرها من الأعمال.

وفي ظل أعمال الشركة تكرر غرق شقق الحاجزين في الأندلس 29 بسبب رشح بالحوائط وتكسر المحابس أمام ضغط المياه وتسريب الحمامات وغير ها.

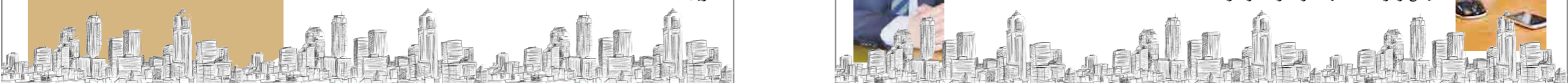
وتضم قائمة الشركات السبينة التي رصدها الحاجزين في مشروعات دار مصر للإسكان المتوسط «واحة دايوموند المرحلة الثانية، جمعية الجيزة مرحلة أولى، الصفا والمرودة والنور، مرحلة ثانية، العصرية مرحلة أولى، ابكو مرحلة ثانية، العصرية مرحلة ثانية، الأمل مرحلة ثانية».

## 17 مليار جنيه ديون «المجتمعات العمرانية» لصالح «الاستثمار القومي» بسبب «القابضة للمياه»

وكانت هيئة المجتمعات العمرانية قد أبرمت إتفاقية تسوية مع بنك الاستثمار القومي لتسوية المديونيات المستحقة عليها والبالغة 17 مليار جنيه بعد خصم الفوائد، على أن تلزم هيئة المجتمعات بسداد 1.1 مليار جنيه خلال 5 سنوات باقساط نصف سنوية، بخلاف سداد عيني بقيمة 2 مليار جنيه عبارة عن أراض مملوكة للهيئة.

تنازلت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عن أصول ممتلكاتها إلى الشركة القابضة للمياه تسبب في المديونيات، إضافة إلى استحواد الشركة القابضة على كافة المبالغ المحصلة من فواتير المياه بـ25 مدينة جديدة، كانت تُحصل لصالح شركات المياه علاوة على تحميل هيئة المجتمعات بأعمال الإحلال والصيانة والتجديد لأصول محطات المياه.

وعلى الرغم من عودة أصول محطات المياه والشرب إلى هيئة المجتمعات العمرانية والأجهزة التابعة، إلا أنه استلام على الورق فقط بعد رفض القابضة للمياه وشركاتها التنازل عن الأموال الطائلة التي تحصلها شهريًا من فواتير المياه بأجهزة المدن الجديدة، وافتعال المشاكل في بعض المدن الكبيرة لاتناء الهيئة عن المضي قدمًا في قرارات عودة واستلام المنظومة بالكامل، وتصدير مشاكل عدم القدرة على التشغيل والتحصين والإدارة.



# بالفيديو والصورة

## وزارة رئيس الحكومة تحت حراسة كلاب الشوارع

الوزارة وتنتشر أمام بواباتها بجوار رجال الأمن وتبدأ وصلات النباح على كل ما يمر في الشارع من مارة وسيارات حتى ساعات الصباح التالي، وربما ينام حراس البوابات ويتركون مهمة حراسة الوزارة للكلاب.

ما يُشاهد باستغراب من انتشار الكلاب في أول ساعات الليل وحتى الصباح، منظر غير حضاري لوزارة تحرسها مجموعة من «الكلاب البلدي» التي تصيب السكان والمحيطين بالوزارة بالإزعاج والرتاء على الوضع الحالي لوزارة مهمتها البناء والمعمار والتطوير الحضاري، وينقل الوضع الحالي صورة مسيئة لدولة بحجم مصر ووزارة بحجم وزارة الإسكان التي تحتاج منظومتها الأمنية إلى مراجعة، فما لا يمكن تخيله أن يكون هناك وفداً أجنبياً في زيارة لوزير الإسكان وأثناء خروجهم تطارد الكلاب سياراتهم وتدعهم بالنباح وكان الوفد خارج من كهف في قلب الصحراء.

هل شاهد الدكتور مصطفى مدبولي، الذي يقسم وقته نصفين: صباحاً في مجلس الوزراء، ومساءً في مكتبه بوزارة الإسكان، منظر الكلاب المنتشرة داخل وزارته وداخل الجراج التابع للوزارة؟!.. هل يليق بوزارته أن تكون منظومتها الأمنية قائمة على حراسة مجموعة من الكلاب؟!.

شاهد الفيديو على رابط موقع إسكان نيوز

[www.iskannews.com](http://www.iskannews.com)

تقع وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية في أفضل منطقة بمصر حيث مقرها 1 شارع إسماعيل أباطة المتفرع من شارع القصر العيني بمنطقة وسط القاهرة.

ما لا يمكن تخيله، أن الوزارة التي يوازيها بعد شارعين مجلس النواب ومجلس الوزراء، ويحيط بها الأمن من جميع الجهات، تحرسها «الكلاب البلدي»، التي تنتشر في الليل داخل فناء الوزارة وأمام بوابتها، تنبح وتملأ الدنيا ضجيجاً في منظر لا تراه إلا داخل وزارة رئيس الحكومة.

لا يمكن لأحد أن يصدق، أنه في عام 2018 وداخل أرقى منطقة بالقاهرة بها تجمع لمؤسسات الدولة من مجلس نواب ومجلس وزراء ووزارات «التربية والتعليم، والإنتاج الحربي، والتعليم العالي، والصحة، والتموين»، يوجد وزارة حكومية يحرسها عشرات الكلاب التي تتخذ من مبنى الوزارة مأوى لها، وكان الوزارة منشأة في قلب الصحراء.

ما تراه من مشهد الكلاب يوحي لك أن الوزارة بلا إدارة أمن بها عشرات المسؤولين والموظفين يتقاضون رواتب من عملهم كحراس أمن لبوابات الوزارة، ومع ذلك تحتفظ الوزارة بـ«الكلاب» في مشهد لا تلمحه العين في أي وزارة أخرى حتى لو كانت في دولة بدائية.

عقب انتهاء يوم العمل الرسمي في وزارة الإسكان، وخروج الموظفين، تنطلق الكلاب من جراج

